

あなたの暮らしに笑顔をぶらす 流山のWEB MEDIA

# N plus

MAGAREYAMA  
WEB FREE MAGAZINE

流山のグルメ・サロン・子育て・イベントなど、  
地域に密着した情報をフリーマガジンで発信して  
います。

1-2

2024  
VOLUME11

10名様に  
素敵なプレゼント

P.02

## 流山 パワースポット 特集

新春企画

P.04

### お金で損しない資産形成の ウソ・ホント

流山にピリケンさんがいる!?

06 イベント情報

読者さまで作る読者さまのための

07 Reader's Voice



市内を巡って、  
運気も気持ちも昇り龍！ 流山

# パワースポット 特集

パワースポット。それは、エネルギーが溢れていて、そこから癒やしや活力が得られる場所のこと。

実は、流山市にも多くのパワースポットが存在します。

新しい年を迎え、希望と活力に満ちている今。

市内のパワースポットを巡り、気運を高めてみませんか？



## 五



流山市駒木655番地

「駒木のおすわさま」という名で親しまれる。境内は1万坪にして、うっそうと大樹が繁り千二百年の歴史を今に伝えています。

## ★ 2 諏訪神社



流山市流山6丁目649番地

## ★ 赤城神社

「流山」の地名が付いた歴史ある神社。秋の祭礼に先立ち準備をする日を「宮なぎ」といい、この日に行われる「大しめ縄づくり」が有名です。

福を呼び込む！

## 七福神めぐり

七福神は、七つの幸せを与える福神。江戸時代、七福神を乗せた絵が広まり、正月の七福神詣りが盛んになりました。実は千葉県で最初に「七福神めぐり」をはじめたのは流山です。

流山七福神めぐりマップは、流山市観光協会事務局（流山市流山本町・利根運河ツーリズム推進課内）、各七福神寺院に設置されています。これは行くっきゃない！



流山市観光協会  
〒270-0101 流山市流山本町1-1-1  
TEL: 0474-718-1647(携帯)  
FAX: 0474-718-1648  
E-MAIL: ryusan@ryusan-kankou.or.jp

江戸時代の初め、富士信仰のため根郷地域の鎮守さまとして創建。本殿の裏手には約8mある県内トップクラスの規模を誇る富士塚があります。

## ★ 4 浅間神社



流山市流山1丁目153



流山市名都借1024

## ★ 3 清龍院

関東花の百ヶ寺六十二番霊場札所となっており、境内の樹齢400年の「しだれ桜」が有名。桜の季節には、ライトアップされて多くの人で賑わいます。



流山市平和台5丁目44番地

## ★ 6 大宮神社

奈良朝の末期であり延期式所載の神社にも擬せられる古社。公園もあり、小高い丘になっているため、見晴らしが良いです。

## ★ 5 東福寺



流山市鱈ヶ崎1033

平安時代創建の高台に建つ静かな寺院。入口の石柱から庚申塔がずらっと並ぶ参道、長い石段を登った先にある山門があり、立派な本堂や鐘堂があります。

## ★ 円東寺



流山市市野谷563番地1

400年の歴史を持つ寺院。樹齢400年の樹木で造られた立木十一面観音像(御堂)も見どころの寺院。住職は大道芸人というユニークな一面もあり、老若男女問わず地域の人たちに愛されています。

## 流山に4体のビリケンさんがいる!?

「ビリケン」と言えば、大阪のイメージがありますが、実は流山市に4体も存在します。そもそも「ビリケン」はアメリカで最初に制作され「幸福の神」として世界中で流行。流山市では1913年に利根運河に建立しました。その後、街の象徴となり現在は4体まで増えています。足の裏をなでると幸せになれると言われるビリケンさん。皆さん、探してみましょ!





# 新春企画

2024年から始まった新NISA制度をきっかけに、投資を始める方もいらっしゃると思います。今回は新春特別企画として、家計見直し&資産形成の頼れるマネードクター福士雄哉先生にお話を伺いました！

初心者ほど新NISAはキケン!?

# お金で損しない資産形成の

# ウソ・ホント



S&P500等の株式投資は  
80%の人が損する世界!

新NISAは投資利益に対する非課税制度ですが、株式投資の世界は勝つ人が13%、損益トントンが7%、損する人が80%の割合なので、半分以上の人にとっては非課税メリットが出にくい制度ともいえます。金融機関の担当者やYoutuberから「過去の実績からS&P500がおすすめ」と言われたとしても、投資は「過去」ではなく「将来」を予測してするもの。他人の話を鵜呑みにせず、自分で金融の勉強をし続ける覚悟を決めて始めましょう!ちなみに、新NISAの裏側には、日本円を海外に出したくないという思惑も…!?

**銀行**

ローリスク  
ローリターン

**保険**

ロー〜ミドルリスク  
ミドルリターン

**株券**

証券

ハイリスク  
ハイリターン

保険や投資信託なら  
勉強しなくてもお任せ投資ができる

老後資金や教育資金など、必ず必要になるお金は、元本割れのリスクがある手段で運用することがそもその間違い。自分で勉強するのが面倒だったり、損したくない人におすすめなのが、保険や投資信託でお金を増やすという方法です。ただ、自分が売りたい金融商品だけを提案してくる営業マンや、商品知識が足りないFPさんも多いので、大手・中小の担当者に関わらず「(国内や海外も含め)ほかの金融商品の説明をきちんとできるかどうか?」が優秀で顧客ファーストのFPを見極めるポイントです!

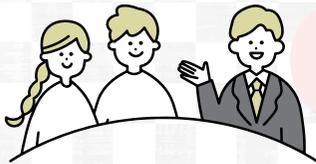


**証券会社**  
増えていく投資対象を自分で選ばなきゃいけない。  
ハイリスク・ハイリターン

保険会社や投資信託会社が代わりに運用してくれる。  
自分で勉強する必要がなく、元本確保や最低利率があり、リスクを下げながら運用できる。  
ロー〜ミドルリスク・ミドルリターン

**保険会社  
投資信託**





# 本物のFPを目指して勉強しているからマニアックに (毒舌ですが…苦笑)

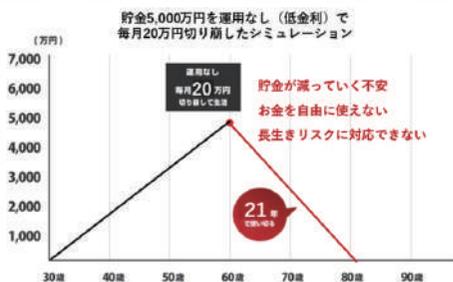
国内も海外も、ほとんどの金融商品を説明できるのは、自分が投資家を目指していて、良い商品に投資をしたいからなんです。あと、アメリカの本物のFPに出会った経験があって、一家に1人FPが付いて資産配分も設計してくれて、日本の弁護士や公認会計士と同等の資格で、日本のものと全然レベルが違います。そこを目指しているから、どの商品も勉強して説明できるのは当たり前で。日本は金融リテラシーが低いのと、規制が緩いので、良くない商品がどんどん売られてしまう。だからこそ、信頼できるお金の相談相手を見つけてほしいなって思います。

## 勉強しなくても FIRE (セミリタイア) は可能!

どこを目指すかにもよりますが、ちゃんと良い商品を選ぶことで、ほとんどの人が勉強しなくても FIRE は全然可能なんです。金融マンと情報の非対称性があり過ぎて、損させられていたり、 unnecessaryな保険料や手数料を支払っているケースが非常に多いです。だからこそ、中立的な金融のプロが持っている情報や知識にアクセスして欲しいですね。

※FIRE (Financial Independence, Retire Early) とは?

例えば、資産 5,000 万円を積み立てたら、年間 7% の運用利回りで利息収入が 350 万円になるので、利息分は元本を減らすことなく使うことができますようになります。



One Point Advice

## 生活費の見直し基準

金額の大きい固定費や一生涯支払うものは、面倒くさがらずに見直しをオススメします!



### 住宅ローン

見直しが可能  
(固定・変動によります)



### 保険

月額 3,000 円以上は高額  
(年齢によります)



### 通信費

月額 3,000 ~ 4,000 円程度に  
削減可能  
(通信量によります)

今回、特別に N plus 読者様限定で通常 1 時間 1 万円の個別相談が 2 月末まで無料でお受け頂けます!

希望される方は、LINEにご登録の上で「個別相談希望」とメッセージください。

富士先生の『経済とお金の勉強会(無料)』はイベントページをチェック!



保険を辞めさせるFP  
株式会社 Vistavek 代表 富士雄哉先生



流山市のイベント情報募集中。  
掲載希望の方は下記のQRコードからご投稿ください。

イベント掲載希望はこちらから /  
<https://lin.ee/XQ3RNDqF>



## 1/21 (日) 第三回 おおたか寄席

流山にご縁のある落語家さんが届ける新春初笑い！ものまねやマジックもあって、本格的な落語をお楽しみいただけます！

時 | 15:00~17:00 (受付開始14:30)  
場 | スターツおおたかの森ホール  
¥ | 前売3,000円 当日3,500円  
学生2,000円 (全席自由)  
※未就学児の同伴ご来場はご遠慮ください

問 | 秋田谷

☑ | [akitaya.satoru0903@gmail.com](mailto:akitaya.satoru0903@gmail.com)



## 1/27 (土) North Square Market vol.11

「Enjoy Adults」をテーマに毎月開催している大好評の北口マルシェ。今回は久しぶりのデイトタイムに開催！ぜひ遊びにお出かけください！

時 | 11:00~17:00  
場 | 流山おおたかの森北口都市広場  
問 | Nまちデザイン  
☑ | [nmachidesign@gmail.com](mailto:nmachidesign@gmail.com)



## 1/28 (日) ~初不動~ 招瀧貝

縁起物のお餅を食べながら、運氣アップ・一年の守護・開運招福・金運上昇・自浄其意の祈願イベントを開催！

時 | 10:00~15:00  
場 | 清瀧院 (流山市名都借1024)  
問 | 清瀧院  
SNS | 下記 Instagram から



## 1/30 (火) 知らないと損する！経済とお金の勉強会

巻頭特集にも掲載の人気FP福士先生が教えてくれる『経済とお金の勉強会』を流山で初開催！金融・経済・保険・新NISAなどのホンモノの情報をお届けします！

時・場 |

- ① 1/30 (火) 19:00~21:00 @ スターツおおたかの森ホール会議室
- ② 1/31 (水) 19:00~21:00 @ zoom
- ③ 2/14 (水) 19:00~21:00 @ zoom
- ④ 2/20 (火) 19:00~21:00 @ スターツおおたかの森ホール会議室

定員 | 各回28名

¥ | 無料

申 | QRコードより

問 | 平林

☑ | [motoyuki.hirabayashi@gmail.com](mailto:motoyuki.hirabayashi@gmail.com)



## 2/10 (土) 新入学・新入園応援！ 第9回ハピネスマルシェおおたかの森

通園・通学バッグ、シューズ袋、体操着、お道具袋など、すべて手作りの1点ものばかり！お気に入りを探してみよう！

時 | 10:00~16:30  
場 | スターツおおたかの森1階  
りハーサル室  
問 | en premier 野口  
☑ | [hisakonoguchi@gmail.com](mailto:hisakonoguchi@gmail.com)



## 2/10 (土) 真真の二胡音語り

120年余の時を刻む蔵に響く二胡の音色。今回は春の足音のごとくほっこり爽やかな音をお届けいたします。

時 | 14:00~15:40 (開場13:30)  
場 | ギャラリー平左衛門 蔵のホール  
¥ | 3,000円 (小学生は半額)  
問 | 関  
Tel | 090-9208-2480



# R eader's V oice

読者さまでつくる読者さまのページ



ハロウィンエピソード。ジンベイザメになりたかった男の子がどうなったのか気になりましたw  
(ミッキーさん・30代・女性)

パパママのおしゃべり場みたいな、子供に関する情報共有をしたい  
(ちよさん・30代)

理科大生として、地域の人にも理大祭を知ってもらえるのはいいと思った。これを通して地域の人との交流をもてると嬉しい。  
(ちっちさん・10代・女性)

流山のひとの特集をみて、自分もなにかやってみよう和前向きになりました。  
(ゆうこりんさん・30代・女性)

## N plus へのご感想

『流山のひと』地域で活躍されてる方の活動内容だけでなく、バックボーンも語られていて面白かった。  
(ハチさん・30代・男性)

人にフォーカスした流山のひとの新連載、とても読み応えがありました。こうした地域の情報を発信していただけること大変感謝しています。応援しています！  
(たけさん・30代・男性)

ティラノサウルスレース。流山でもあるんですね！しかも室内！参加したいです…笑  
(しゃげさん・30代・女性)

## 今月号のお題 2024年に挑戦したいこと



自分が描いたイラストでグッズ販売を目指したいです。  
(ちいさん・20代・女性)

動画の編集ができるようになりたい！！  
(みつくん・30代・男性)

娘とピアノの連弾に挑戦予定  
(きもさん・30代・男性)

旬の果物を使って何種類か果実酒を作り、常備しておきたい！  
(しのさん・30代・女性)

流山市内で乗ったことがない路線のバスぐるりんバスに息子と制覇したいです  
(しょうへーさん・30代・女性)

40年間一度もライブというものに行っていないので、10歳の娘と人生初のライブにしてみたい^^！  
(ちょこさん・40代・女性)

2023年、体調を崩して仕事を辞めてしまいました。人生まだ長い！共働きは子育ても大変になりますが、流山は働くママさんも多いです、自分もやはり働くのが好きだと実感しました。2024年は気持ち新たに仕事を探して行きたいです。  
(きの山さん・40代・女性)

兄弟と一緒にティラノサウルスレースに出たい  
(ジーナさん・10代・女性)

Valentine's day



## 次号のお題 バレンタインデー&ホワイトデーの〇〇な思い出

明けましておめでとうございます！  
本年もN plusをどうぞ宜しくお願いいたします！  
さて、2月・3月の季節のイベントといえば、バレンタインデー&ホワイトデー☆  
恋人や大切な人を想うと、心がぼかぼかと温かな気持ちになりますね^^  
今回も、楽しい思い出から、甘酸っぱい出来事、今となっては笑える話まで、皆さまのエピソードをどしどしお寄せください！

### ご意見大募集！

本誌を読んでものご感想や「次号のお題」へのご回答、「このお店がオススメ！」といったクチコミ情報などをN plus編集部まで、どしどしお寄せください。N plus Fun Club (LINE公式アカウント) から簡単に送信できます。ご回答頂いた方には、抽選でプレゼントが当たりますので、奮ってご応募ください！

### アンケートのご回答

抽選プレゼントのご応募は  
こちらから

<https://lin.ee/79MYxhC>

URLをクリック！



※応募締切 2024年2月29日(木)

PRESENT  
2024.1-2

今月の抽選  
プレゼント

アンケートに答えて、プレゼントをもらおう！  
ご応募用は公式 LINE から▶<https://lin.ee/79MYxhC>

1.  
NINTENDO SWITCH

1  
名様



応募はこちら



2. ドラゴンクエストモンスターズ3  
魔族の王子とエルフの旅



1  
名様

3. スターバックスカード  
1,000円分



3  
名様

4. 図書カードNEXT  
500円分



5  
名様

※実際の商品とはデザイン・色・仕様が一部異なる場合がございます。

## 姉妹都市 石川県能登町義援金の受付開始

流山市にて、姉妹都市「石川県能登町」に直接お渡しするための義援金が開設されました。ふるさとチョイス経由、もしくは20カ所の公共施設での募金箱をご利用ください。また、緊急時の備えとして「流山市 LINE 公式アカウント」及び「流山市安心メール」へのご登録も推奨致します。※ご家族、ご友人へのシェアをお願い致します。

### 募金箱の設置場所

市役所受付（第1庁舎、第2庁舎）、各出張所（おおたかの森市民窓口センター、南流山、東部、江戸川台）、各福祉会館（下花輪、東深井、駒木台、野々下、向小金、赤城）、各公民館（中央、初石、東部、北部、おおたかの森センター）、コミュニティプラザ、生涯学習センター流山エルズ、キックマンアリーナの20カ所

### 各リンク

#### ※ふるさとチョイス

<https://www.furusato-tax.jp/saigai/detail/1620>



#### ※流山市LINE公式アカウント

<https://lin.ee/KzDHWt4>



#### ※流山市安心メール

<https://www.city.nagareyama.chiba.jp/life/1002704/1002705/1002707/1002709.html>



### 編集後記

この度の能登半島地震により亡くなられた方のご冥福をお祈りすると共に、被災された方々へのお見舞いを申し上げます。新年、あけましておめでとうございます。2024年は地域の皆さまと「繋がり、繋ぐ」をテーマに、皆さまの「暮らしに笑顔をぶらす」できるよう取り組んで参ります。本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます！

もっくん

本号から一緒に関わることになりました。流山市の魅力を多くの人に知っていただけるよう頑張っております。よろしく申し上げます。

たっしー

明けましておめでとうございます。今年も読んでくださる皆さまが笑顔になれるような誌面にしていきたいと思っております！本年もどうぞよろしくお祈りいたします！

みかねー